

Назначение аналитической записки – информировать руководителя организации о существующих и возникающих рисках законодательства, осложняющих его жизнь и работу

Договор управления с учредителем - ИП



Для кого (для каких случаев): Заключение договора управления ООО с ИП.

Сила документа: Постановление Арбитражного Суда Округа РФ.

Цена вопроса: около 14 млн. руб.

Схема ситуации: Учредитель ООО решил стать управляющим, чтобы повысить доверие контрагентов, а это повлечет положительный рост закупок и поставок! Он зарегистрировался в качестве ИП с основным видом деятельности "консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления" и заключил сам с собой договор управления. После чего заявил упрощенку 6% и ввел в состав учредителей с долей 5% супругу, провел общее собрание, большинством голосов закономерно согласившееся на заключение договора управления с ИП.

Налоговая насчитала - штраф в размере 3 152 251 руб., недоимку по налогам в размере 10 870 738 руб., пени в размере 3 133 064,15 руб.

ИП пояснил, что форма управления через ИП привлекательнее для инвесторов, в связи с предоставлением поставщикам гарантий, позволяющих взыскивать задолженность в субсидиарном порядке с ИП. Какое решение принял Суд?

Строка для поиска в КонсультантПлюс: «Вознаграждение предпринимателю являющемуся единоличным исполнительным органом».

Где посмотреть документы: КонсультантПлюс, Судебная Практика: [ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА ОТ 28.01.2020 N Ф09-9762/19 ПО ДЕЛУ N А76-10654/2019](#)

[документ в офлайн-версии](#)

[документ в онлайн-версии](#)

Арендная плата за коридоры и холл?!



Для кого (для каких случаев): Для случаев аренды офисных помещений.

Сила документа: Постановление Арбитражного Суда Округа РФ.

Цена вопроса: Около 1,1 млн руб.

Схема ситуации: Одно Акционерное общество заключило договор с Офисным центром на аренду 2040,1 кв. м офисных помещений. За что ежегодно уплачивало 6,7 млн руб.

Через несколько лет Арендодатель решил, что пользуется Арендатор большей площадью, чем передано по договору. И обратился сперва к нему с претензией, а затем и в суд. Потребовал Арендодатель около 1,1 млн руб. неосновательного обогащения, так как АО занимает большую часть четвертого этажа и соответственно пользуется почти всеми коридорами на нем, кроме этого АО использует холл на первом этаже для прохода в свои офисы.

Согласился ли Суд с Арендодателем?

Строка для поиска в КонсультантПлюс: «Арендная плата за пользование коридором».

Где посмотреть документы: КонсультантПлюс, Судебная Практика: [ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА ПОВОЛЖСКОГО ОКРУГА ОТ 21.01.2020 N Ф06-56373/2019 ПО ДЕЛУ N А55-3640/2019](#)

[документ в офлайн-версии](#)

[документ в онлайн-версии](#)

Пирамида должника



Для кого (для каких случаев): Для случаев наличия долгов.

Сила документа: Постановление Арбитражного Суда Округа РФ.

Цена вопроса: Деловая репутация и потеря прибыли.

Схема ситуации: С 1 июля 2018 года арендовал ИП помещение. А в сентябре получил от водоснабжающей компании (ООО) письмо о наличии долга в 76 тысяч за воду. В итоге в конце ноября заключили договор. В целях осуществления мер по понуждению к оплате было изготовлено сооружение в виде пирамиды и установлено в непосредственной близости от места нахождения ИП.

ИП обратился в суд с требованием о компенсации морального вреда в размере 200 000 руб., а также о компенсации потери прибыли в размере 85 000 руб. Он считает, что Ответчик «в качестве психологического давления» «или по заказу конкурентов» установил металлическую «пирамиду должника» с «непотребными надписями о нарушении закона». ИП отметил, что она перекрывает проход для граждан. Установка «пирамиды должника» привела к финансовым убыткам, опорочила честь и достоинство предпринимателя.

Выплатила ли водоснабжающая компания ИП за моральный вред и потерю прибыли?

Строка для поиска в КонсультантПлюс: «Металлическая пирамида должника».

Где посмотреть документы: КонсультантПлюс, Судебная Практика: [ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА ПОВОЛЖСКОГО ОКРУГА ОТ 20.01.2020 N Ф06-56380/2019 ПО ДЕЛУ N А55-38465/2018](#)

[документ в офлайн-версии](#)

[документ в онлайн-версии](#)

ТЕМЫ ПРЕДЫДУЩИХ МАТЕРИАЛОВ

1	Договор управления с учредителем - ИП
2	Арендная плата за коридоры и холл?!
3	Пирамида должника
4	IP-телефония
5	Внезапное прекращение переговоров
6	Согласие на получение рекламных сообщений
7	Недостоверные сведения о финансовом состоянии
8	Директор должен возместить убытки
9	Отказ принять к зачёту расходы на выплату страхового обеспечения
10	Порядок взыскания налога с индивидуального предпринимателя
11	Выдача дубликата сим-карты
12	Исключение из состава акционеров
13	Договор займа как договор купли-продажи
14	Стала ли оплата имущественных налогов и НДФЛ добровольной?
15	Недостоверность сведений в ЕГРЮЛ
16	Возврат излишне уплаченных налогов по УСН
17	Недостоверность адреса
18	Выдача займов сотрудникам организации
19	Ночную охрану склада организовали, а дневную нет, за чей счет недостача?
20	Заключение соглашения о неразглашении информации



Нет КонсультантПлюс?

Оформите заявку на доставку полной версии документа или **подберите комплект** самостоятельно, с учетом особенностей вашей организации